

<b>AMMINISTRATORE CONDOMINIALE IMMOBILIARE - ACI</b>	
<b>a) Titolo di studio</b>	Diploma <i>di Istruzione secondaria superiore</i>
<b>b) Conoscenze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Il Codice Civile;</li><li>✓ Diritto di proprietà; La contitolarità dei Beni Immobili;</li><li>✓ Le parti comuni del Condominio;</li><li>✓ L'Amministratore Condominiale;</li><li>✓ L'Assemblea;</li><li>✓ Il Regolamento di Condominio e le Tabelle Millesimali;</li><li>✓ La gestione Amministrativa;</li><li>✓ La ripartizione delle spese;</li><li>✓ Il fallimento;</li><li>✓ Profili fiscali nell'Amministrazione;</li><li>✓ Il contratto in tema di immobili;</li><li>✓ L'Appalto;</li><li>✓ Il contratto di lavoro;</li><li>✓ Le norme per la sicurezza del lavoratore;</li><li>✓ La clausola compromissoria;</li><li>✓ Disciplina edilizia – Classificazione degli interventi;</li><li>✓ Procedure edilizie – Atti autorizzativi;</li><li>✓ Impianti elettrici e relative norme e leggi;</li><li>✓ Impianti termici e relative norme e leggi;</li><li>✓ Impianti ascensore e relative norme e leggi;</li><li>✓ Prevenzione incendi;</li><li>✓ Nozioni assicurative;</li><li>✓ La locazione degli immobili;</li><li>✓ La compravendita degli immobili;</li><li>✓ Il catasto;</li><li>✓ Contabilità e bilancio;</li><li>✓ Elementi di tecnica bancaria;</li><li>✓ UNI 10801:1998 “Servizi. Funzioni e profilo dell'Amministratore condominiale Immobiliare”</li><li>✓ Legge 11 dicembre 2012, n. 220 - Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici.</li></ul>

<b>c) Esperienza lavorativa totale</b>	Ruoli tecnici, manageriali e professionali presso Enti, Aziende, studi professionali, ecc...: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>4 anni</b> se in possesso di laurea di 1° o 2° livello.</li><li>• <b>5 anni</b> se in possesso di diploma.</li></ul>
<b>d) Esperienze lavorative in campo specifico</b>	Almeno <b>tre (3)</b> degli anni richiesti di esperienza lavorativa totale, devono essere relativi all'Amministrazione condominiale, con la gestione di almeno <b>5</b> condomini.
<b>e) Formazione specifica</b>	Partecipazione, con esito positivo, ad un corso per Amministratore Condominiale qualificato o riconosciuto KHC.
<b>Iscrizione a Registro KHC "riassumendo"</b>	<p><i>Il candidato che dimostra (tramite evidenze documentate):</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• il possesso dei requisiti richiesti: titolo di studio <b>a)</b>, esperienza lavorativa totale <b>c)</b>, esperienza lavorativa in campo specifico <b>d)</b>;</li><li>• (*) il godimento dei diritti civili, che non è stato condannato per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni; che non è stato sottoposto a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione; che non è stato interdetto o inabilitato; il cui nome non risulta annotato nell'elenco dei protesti cambiari (rif. Art. 25 della Legge 11 dicembre 2012, n. 220);</li><li>• la frequenza ed il superamento del Corso di formazione qualificato/ riconosciuto da KHC <b>e)</b>;</li><li>• il superamento della Procedura Valutativa (test a risposta multipla di 15 domande ed un colloquio tecnico-pratico, sia su materia condominiale che sulla norma UNI 10801, con analisi di un fascicolo immobiliare);</li><li>• previo pagamento delle quote previste,</li></ul> <p><i>potrà accedere ai relativi registri KHC.</i></p> <p><i>Nota: i candidati che hanno svolto attività di amministratore condominiale nell'arco dei 3 (tre) anni (con la gestione di almeno 5 condomini), precedenti al 18 giugno 2013 (data di entrata in vigore della Legge 11 dicembre 2012, n. 220), anche non in possesso dei requisiti <b>a)</b> ed <b>e)</b> possono accedere all'iter certificativo.</i></p>

<b>Norme Deontologiche e Regolamento e Manuale d'uso del marchio di Certificazione.</b>	L'iscrizione al registro KHC comporta la firma e il rispetto delle Norme Deontologiche e del Regolamento e Manuale d'uso del marchio di Certificazione.
<b>Mantenimento annuale della certificazione</b>	L'emissione del certificato, con la data di scadenza annuale aggiornata, è effettuata a seguito di: <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Autodichiarazione assenza di reclami o <a href="#">evidenza della loro corretta gestione</a>;</li><li>✓ Pagamento quote previste;</li><li>✓ <a href="#">Mantenimento delle condizioni indicate in (*)</a>.</li></ul>
<b>Validità e Rinnovo della certificazione</b>	<p>La durata della certificazione è <b>triennale</b>, con tacito rinnovo. La persona certificata è tenuta ad assolvere quanto richiesto annualmente per il mantenimento e ogni tre anni per il rinnovo, come descritto in seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• verifica aggiornamento professionale nei 3 anni di durata della certificazione (24h <a href="#">di cui almeno 8 h sugli argomenti indicati nella L. 220/2012</a>) documentabili (produrre Attestati, dichiarazioni di responsabili della formazione, ecc...) per partecipazione in conferenze, meeting, work shop, corsi di formazione e seminari nel settore; Calibration meeting KHC, anche in qualità di relatore. <b>Nota:</b> per la registrazione è possibile utilizzare il modulo <b>Professional Development Log</b> (presente nell'area riservata ai professionisti certificati);</li><li>• continuità dell'attività come Amministratore Condominiale Immobiliare negli ultimi 3 anni (per almeno 3 condomini);</li><li>• Domanda di rinnovo <a href="#">con allegate le evidenze necessarie a dimostrare il possesso dei requisiti previsti per il rinnovo</a>;</li><li>• <a href="#">mantenimento delle condizioni indicate in (*)</a>;</li><li>• pagamento quota prevista.</li></ul> <p>La persona certificata è tenuta ad assolvere quanto richiesto annualmente per il mantenimento e ogni tre anni per il rinnovo, come sopra descritto.</p> <p><b>Nota:</b> il rinnovo della certificazione sarà confermato solo ad esito positivo della valutazione della conformità ai requisiti richiesti: verifica aggiornamento professionale negli ultimi tre anni e pagamento della quota prevista per il rinnovo.</p>